



COMUNE DI TORRENOVA

(Citta' Metropolitana di Messina)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI TORRENOVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 - APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE	N. DEL	96 19/05/2026
---	---------------	--------------------------

L'anno **duemilaventisei** , addì **diciannove** , del mese di **maggio** , dalle ore **14:06** alle ore **14:09**, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale:

Lo svolgimento della seduta avviene mediante collegamento da remoto in videoconferenza tramite apposita piattaforma informatica giuste modalità approvate con delibera di giunta n. 112 del 27.05.2022 .

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
Castrovinci Salvatore - Sindaco	X In video conferenza	
Corpina Massimiliano - Vice Sindaco	X in video conferenza	
Sgrò Gabriella - Assessore		X
Radice Biagio Daniele - Assessore	X In video conferenza	
Civello Salvatore - Assessore	X In video conferenza	
	PRESENTI 4	ASSENTI 1

Assume la presidenza il Sindaco Dott. **Castrovinci Salvatore**

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa **Maria Natoli Scialli**

L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese sono state accertate da parte del Segretario comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 128 del 18/05/2026 con oggetto *Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Torrenova ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 - Approvazione atto di indirizzo della Giunta comunale* allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- **Richiamato** l'art.176 della L.R. n.16/1963 avente ad oggetto: Astensione dalle deliberazioni e dalla partecipazione a servizi, appalti.
- **Dato atto** che nessun amministratore con riferimento al presente provvedimento dichiara di trovarsi nella situazione prevista dal sopra citato articolo.
- **Visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile ove dovuta , espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, come in ultimo modificato dall'art. 12 della Legge Regionale 23.12.2000, n. 30;
- **Vista** l'attestazione di copertura finanziaria, dovuta in caso il provvedimento comporti spesa ai sensi dell'art. 55 della L. 08.06.1990, n. 142, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48;
- **Condivise** le motivazioni poste alla base della proposta, i relativi contenuti anche per quanto attiene la parte dispositiva ed il fine che si intende perseguire;
- **Ritenuto** di dover procedere all' approvazione della medesima;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

- **Di approvare** la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 128 del 18/05/2026, con oggetto *Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Torrenova ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 - Approvazione atto di indirizzo della Giunta comunale* allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.
- **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Comune di Torrenova

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.128 DEL 18/05/2026

OGGETTO:

Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Torrenova ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 - Approvazione atto di indirizzo della Giunta comunale

PREMESSO:

- **che** il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme d'Attuazione costituiscono imprescindibile strumento di base per ogni attività amministrativa e per lo sviluppo economico-sociale di una comunità oltre ad essere indispensabile strumento di tutela ambientale;
- **che** il Piano Regolatore Generale del Comune di Torrenova rappresenta lo strumento di pianificazione urbanistica di livello comunale, localizza i servizi e le infrastrutture destinate alla generalità dei cittadini e divide il territorio comunale in zone omogenee per caratteristiche e per previsioni urbanistiche, puntando alla valorizzazione turistico-ricreativa con il fine primo della tutela ambientale;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.09.2016, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 13/2015, è stato approvato il *"Piano di Recupero della Marina di Torrenova"* che costituisce lo strumento attuativo di riferimento per la riqualificazione e il recupero del tessuto urbano consolidato della fascia costiera;
- **che** con legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, pubblicata nella G.U.R.S. 21 agosto 2020, n. 44 – S.O. n. 28, sono state approvate le *"Norme per il governo del territorio"*, introducendo il nuovo impianto normativo per la pianificazione urbanistica sostituendo definitivamente il Piano Regolatore Generale con il Piano Urbanistico Generale (PUG);
- **che** la medesima legge, come modificata dalla L.R. 3 febbraio 2021, n. 2, stabilisce i principi e gli obiettivi della pianificazione territoriale, includendo la riduzione del consumo di suolo, la rigenerazione urbana, la tutela del paesaggio, la sicurezza idrogeologica e la partecipazione;
- **che** con Decreto Assessoriale 7 luglio 2021, n. 116/Gab, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, ha determinato la *"Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19"*, pubblicate nella G.U.R.S. 06 agosto 2021, n. 34;
- **che** con Delibera di Giunta Municipale n.238 del 30.12.2025 – *"ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020"* è stato attivato il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, dato mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio di procedere alla predisposizione delle Direttive da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

CONSIDERATO:

- **che** il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Torrenova è stato approvato con D.D.G. n. 62 del 24.05.2017 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana parte I n. 41/2017;
- **che** per effetto dell'entrata in vigore del D.P.R. n. 327/2001, reso applicabile in Sicilia con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002, come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003, i vincoli preordinati

all'esproprio hanno validità di cinque anni ai sensi dell'art. 9 comma 2 dello stesso decreto e, pertanto, nel caso di specie tali vincoli risultano decaduti;

- **che**, pertanto, si rende necessario avviare l'attività di revisione della pianificazione urbanistica per l'avvenuta decadenza dei termini di efficacia dei vincoli preordinati all'espropriazione e per rispondere alle nuove esigenze abitative, di riqualificazione di alcuni ambiti urbanizzati e di tutela ambientale e di recupero di standard carenti;

PRESO ATTO:

- **che** l'art. 26 della L.R. 19/2020 individua la Giunta Comunale quale organo competente all'adozione dell'atto di indirizzo per la redazione del PUG;
- **che** il medesimo art. 26 individua gli studi di settore obbligatori propedeutici alla redazione nel P.U.G., ovvero lo Studio Agricolo Forestale, Studio Geologico-Idrogeologico e Compatibilità Idraulica, Studio Demografico-Socioeconomico, Studio Archeologico, Rapporto Ambientale VAS;
- **che** il nuovo processo di formazione del PUG consentirà di attivare efficaci processi di partecipazione da parte di tutti i soggetti pubblici e privati nonché delle associazioni e organizzazioni interessate, già nella fase di avvio della pianificazione (formalizzazione delle direttive), concedendo la possibilità di presentare osservazioni e di contribuire realmente al procedimento di formazione del nuovo strumento urbanistico, garantendo uno dei principi fondamentale da porre a base dell'attività di pianificazione invocato dalla vigente normativa di settore (vedasi paragrafo 1 del D.A. n. 116/Gab, del 07.07.2021); circostanza questa ritenuta di primaria importanza per l'attuale amministrazione anche alla luce del lungo tempo trascorso dall'adozione del P.R.G. di cui alla delibera del Commissario ad acta n. 1 del 13 agosto 2008;

ACCERTATO che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un "*Atto di indirizzo*" con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite le Direttive per la redazione del piano;
2. nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
 - pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
 - individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al Piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un "forum" per le consultazioni;
 - trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;
 - indire le conferenze di pianificazione;
 - disporre la pubblicazione del Preliminare di Piano e, successivamente, del PUG;
 - nominare l'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale (SIRT);
3. affidamento degli incarichi per la redazione e/o aggiornamento dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
 - Studio agricolo forestale (SAF);
 - Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici;
 - Studio di compatibilità idraulica di cui al Piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);

- Studio demografico e socio-economico;
 - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;
 - Rapporto Ambientale VAS;
4. affidamento della progettazione del PUG a tecnici interni all'amministrazione, ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

TENUTO CONTO che la L.R. 19 del 13/08/2020 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio":

- all'art. 25 "Contenuti del Piano urbanistico generale comunale (PUG)", al comma 1, così definisce: « Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico -edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli »;
- all'art. 25, comma 2, prescrive: «L'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni»;
- all'art. 26 "Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti", al comma 1, così dispone: «Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo»;
- all'art. 6, comma 3, così dispone: «Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10»;
- all'art. 13 "Uffici di governo e monitoraggio del territorio presso gli enti locali e la Regione", al comma 3, così dispone: «Gli enti locali e la Regione individuano all'interno dei propri uffici le strutture tecniche che svolgono i compiti relativi al SITR ed alla pianificazione territoriale.»;

EVIDENZIATO:

- che sulla GURS n. 34 del 06.08.2021 è stato pubblicato il D.A. n. 116/Gab. del 7 luglio 2021 avente ad oggetto "Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19";
- che il suddetto D.A. al paragrafo 1 "La partecipazione nel processo di formazione del PUG" prevede tra l'altro: «La legge colloca la "partecipazione" tra i principi fondamentali da porre alla base delle attività di pianificazione del territorio siciliano. "Nell'ambito della formazione dei Piani è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano esse persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzione tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse. Gli Enti locali e la Regione garantiscono altresì la più ampia ed aggiornata informazione e diffusione dei dati sullo stato di pianificazione relativa al proprio territorio" (art. 6, L.R. 19/2020). Tale assunto, espresso con assoluta chiarezza, è declinato per ciascun piano in forme e modalità diverse. I processi di partecipazione nella pianificazione comunale risultano regolamentati, oltre che nell'articolo generale sopra riportato, nel successivo art. 26 e, per quanto attiene la rigenerazione urbana, nell'art. 43 comma 2 della Legge. L'art. 26 prescrive in particolare che il processo di partecipazione debba essere avviato ancor prima della fase di progettazione del piano, significando con ciò la importanza fondamentale che il legislatore

ha voluto assegnare a tale procedura. La legge tuttavia, mentre descrive dettagliatamente le procedure da seguire nella fase di avvio del procedimento, non definisce altrettanto dettagliatamente le successive fasi del processo partecipativo ed è compito dei Comuni pertanto individuarle in relazione alle strategie di costruzione del piano che vogliono adottare, che devono essere specificate nella delibera di Linee guida della Giunta Municipale [...]»;

RILEVATO che per la definizione delle procedure di adozione/approvazione dello strumento urbanistico:

- con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 1214 del 31.12.2025 è stato affidato al Dott. Agronomo Eristo Tripoli, con studio professionale in Torrenova, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Messina al n. 412, l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici relativi all'aggiornamento dello studio agricolo-forestale;
- con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n.1215 del 31.12.2025 è stato affidato all'Ing. Elvira Cappotto, con studio professionale in Ficarra (ME), iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri di Messina con matricola n. 4203, l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici attinenti allo studio idraulico dei siti di attenzione relativi al PAI del Comune di Torrenova;
- con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n.1216 del 31.12.2025, rettificata con Determina n.143 del 24.02.2026 è stato affidato alla EIKON Servizi per i beni culturali s.a.s. di C. Salvaggio &C., con sede in Via Amendola, 37 a Marsala (TP), l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici attinenti allo studio archeologico;
- con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 220 del 16.03.2026 è stato affidato alla società GEOLOGIS S.R.L., con sede in Messina (ME), l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici attinenti alle prestazioni professionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 375 del 29.04.2026 è stato affidato al Prof. Massimo Mucciardi, docente di Statistica Sociale presso il Dipartimento di Scienze Cognitive, Psicologiche, Pedagogiche e degli Studi Culturali dell'Università degli Studi di Messina, con sede a Messina, l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici attinenti alle prestazioni professionali per lo studio demografico e socio-economico;
- con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 376 del 29.04.2026 è stato affidato al Dott. Geologo Salvatore Armeli con studio professionale in Torrenova, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n.799 l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici attinenti alle prestazioni professionali per l'aggiornamento dello Studio geologico;
- con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 378 del 30.04.2026 è stato affidato l'incarico di progettazione del PUG all'Ing. Basilio Ridolfo, con studio professionale in Ficarra, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1729;

CONSIDERATO che è intendimento dell'amministrazione comunale pervenire ad una compiuta pianificazione del territorio comunale, anche al fine di regolamentare le aree non normate scaturite dalla decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio discendenti dal Piano Regolatore Generale approvato dall'Assessore Regionale per il Territorio e per l'Ambiente con DDG n. 62 del 24/05/2017;

PRESO ATTO, pertanto, che la nuova legge assegna alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano, la cui stesura deve basarsi sul "*Documento di indirizzi per la pianificazione*" di competenza del Responsabile dell'Area Tecnica alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella L.R. 19/2021 e specificati nel D.A. 116/2021;

VISTO il "*Documento di indirizzi per la pianificazione*" redatto dal progettista incaricato, Ing. Basilio Ridolfo e condivise dal Responsabile del Settore Gestione del territorio, nell'osservanza dei principi contenuti nella L.R. 19/2021 e specificati nel D.A. 116/2021, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come *“Documento di indirizzi per la formazione del nuovo piano”*;

CONSIDERATO che ulteriori direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

VISTI:

- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;
- il D.A. n. 116/2021;
- l'articolo 2643 del Codice civile;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 267/2000;
- il vigente O.R.EE.LL.;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

ATTESO che il presente atto risulta coerente e conforme alla normativa vigente

Per quanto sopra esposto:

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI DI:

1) di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

2) di attivare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui agli artt. 25 e 26 della L.R. 19/2020;

3) di dare atto che con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 378 del 30.04.2026 è stato affidato l'incarico di progettazione del PUG all'Ing. Basilio Ridolfo, con studio professionale in Ficarra, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1729;

4) di dare atto che sono già stati affidati gli incarichi professionali per la redazione: **a)** dello Studio agricolo forestale; **b)** dello studio idraulico dei siti di attenzione relativi al PAI del Comune di Torrenova; **c)** dello studio archeologico, **d)** dello studio demografico e socio-economico, **e)** dell'aggiornamento dello Studio geologico; **f)** della documentazione necessaria all'espletamento della procedura di VAS;

5) di assumere come *“Linee guida per la formazione del nuovo piano”*, le Direttive contenute nel *“Documento di indirizzi per la pianificazione”* redatto dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio con il supporto del progettista incaricato della elaborazione del PUG che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

6) di dare atto che il Responsabile del procedimento del PUG è l'Ing. Maria Pia Accardo, in servizio presso l'UTC del Comune di Torrenova;

7) di individuare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio quale struttura tecnica che svolge i compiti relativi al SITR ed alla pianificazione territoriale demandando allo stesso l'indicazione di ulteriori unità operative ai sensi del comma 3 dell'art. 13 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;

8) di dare mandato al Responsabile del procedimento di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive di cui al precedente punto 4 sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini, nel rispetto del principio della partecipazione fissato dal legislatore;

9) di individuare le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del PUG come di seguito specificate:

a. Fase 1 Definizione del Documento Preliminare:

- pubblicazione avviso sul sito istituzionale del Comune;
- pubblicazione del questionario per la presentazione di suggerimenti e proposte entro 30 giorni;

- incontri pubblici (Forum) con associazioni, categorie imprenditoriali, Ordini professionali, scuole, operatori socio-sanitari (i partecipanti potranno anche consegnare il questionario);
- pubblicazione delle risultanze sulla pagina dedicata del sito istituzionale;

b. Fase 2 Conferenza di pianificazione per l'approvazione del Documento Preliminare

- partecipazione dei rappresentanti degli enti territoriali e di tutte le amministrazioni pubbliche competenti al rilascio di pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati. Sono altresì invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale per le finalità specificate negli articoli 12 e 13 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni;
- partecipazione, con funzione consultiva e senza diritto di voto, dei rappresentanti degli ordini e Collegi professionali;
- partecipazione, con funzione consultiva e senza diritto di voto, da parte dei rappresentanti di altri enti pubblici o di organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, legalmente riconosciute, che, per loro specifiche competenze e responsabilità, siano comunque interessati alle scelte di pianificazione;

c. Fase 3 - Definizione del PUG:

- incontri pubblici (Forum) con associazioni, categorie imprenditoriali, Ordini professionali, scuole, operatori socio-sanitari;
- pubblicazione delle risultanze sulla pagina dedicata del sito istituzionale;

d. Fase 4 - Conferenza di pianificazione per l'approvazione del PUG:

- partecipazione dei rappresentanti degli enti territoriali e di tutte le amministrazioni pubbliche competenti al rilascio di pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati. Sono altresì invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale per le finalità specificate negli articoli 12 e 13 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni;
- partecipazione, con funzione consultiva e senza diritto di voto, dei rappresentanti degli ordini e Collegi professionali;
- partecipazione, con funzione consultiva e senza diritto di voto, dei rappresentanti di altri enti pubblici o di organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, legalmente riconosciute, che, per loro specifiche competenze e responsabilità, siano comunque interessati alle scelte di pianificazione;

e. Fase 5 - Osservazioni al PUG prima dell'approvazione definitiva:

- presa visione del progetto di PUG e presentazione di osservazioni entro 60 giorni dal deposito;

10) di trasmettere per opportuna conoscenza e norma, copia della presente Deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica;

11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

12) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Maria Pia Accardo
Firmata digitalmente

Il Proponente Il Sindaco

F.to Dott. Salvatore Castrovinci



Comune di Torrenova

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 128 DEL 18/05/2026

CON OGGETTO

Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Torrenova ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 - Approvazione atto di indirizzo della Giunta comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica dell'atto attestando la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 del TUEL n.267/00.

Si attesta altresì che trattasi di spesa per servizi espressamente previsti per legge ai sensi dell'art. 188, comma 1 quater, del TUEL

Il Responsabile del Settore

Ing. Maria Pia Accardo



Comune di Torrenova

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 128 DEL 18/05/2026

CON OGGETTO

Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Torrenova ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 - Approvazione atto di indirizzo della Giunta comunale

Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziario

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarità contabile dell'atto.

ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, così come recepito dalla L.R. 48/91,

ATTESTA

Che l'approvazione del presente provvedimento

comporta non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area

**firmato digitalmente
Dott. Matteo Olivo**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. **Castrovinci Salvatore**

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Massimiliano Corpina

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa **Maria Natoli Scialli**

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi a far data dal 20/05/2026 Reg n.

Dalla Residenza Comunale, li 19/05/2026

L'addetto alla pubblicazione

<input type="checkbox"/>	F.to Arcofora Rosa Maria
<input checked="" type="checkbox"/>	F.to Cafarelli Maria Teresa

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Natoli Scialli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal al

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile dell'Albo Pretorio On-Line
F.to Cardenia Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa **Maria Natoli Scialli**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

	Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.
X	Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Natoli Scialli